

INFORME DE DAÑOS TERREMOTO 27-02-2010

Establecimiento: Instituto Miguel León Prado

Ubicación: Gran Avenida Gral. José Miguel Carrera 3696

Sostenedor: Fundación Chaminade

Fecha visitas: 02 de marzo de 2010.

04 de marzo de 2010

El establecimiento cuenta con un conjunto de edificios construidos en diferentes épocas:

- 2 Edificios de aulas estructurados en hormigón armado de 3 pisos y construidos en 1969 y 1983 respectivamente los que se ubican en el interior del predio.
- 1 Edificio de 2 pisos correspondiente a la administración, biblioteca y auditorio, construido en 1950 remodelado y ampliado en 1990, estructurado en hormigón armado.
- 1 Gimnasio con estructura de muros de hormigón y vigas metálicas construida en 1983.
- 1 Capilla de un piso estructurada en albañilería reforzada construida en 1983.

Conforme a las visitas efectuadas los días 2 y 4 de marzo de 2010, la última con presencia del Ingeniero calculista Sr. Ricardo Ramírez se pudo apreciar los siguientes daños:

- Desprendimiento de estucos en zonas contiguas a las juntas de dilatación
- Fisuras en encuentros de cielo falso y muros de hormigón armado.
- Fisuras superficial en muro de hormigón en 3º piso de Edificio de Básica, aula oriente. No se aprecia rotura ni deformación del elemento.
- Fisuras en muro divisorio entre oficina de servidor y escala en edificio de Básica. Este muro se encuentra separado de los muros laterales que lo confinan.
- No se observan daños en los elementos de hormigón armado (Muros, pilares, vigas y losas) que permitan suponer algún daño en la estructura de los edificios.

Para la reparación de los daños producidos se recomiendan las siguientes tareas:

- Desprender trozos de estucos, yesos, y cielos de madera o volcanita sueltos o soplados.
- Estucar, enlucir y pintar las áreas afectadas, excepto sobre la junta de dilatación sobre la que podrá colocarse una cubrejunta de goma, madera, aluminio o acero inoxidable que permita el movimiento de independiente de ambos lados de la junta.
- Para la reparación de fisuras en elementos de hormigón se recomienda picar en 45 grados por ambos lados de la fisura, aplicar SikaRep (Mortero reforzado con fibras para reparación de hormigón), mantener húmedo durante 3 días y luego enlucir y pintar.
- Para la reparación del muro de la oficina de servidor se recomienda picar en diferentes tramos los extremos laterales del muro e inyectar adhesivo epóxico para afianzar el muro a los costados.

Conclusión

Los edificios correspondientes a la propiedad ubicada en calle Gran Avenida Gral. José Miguel Carrera N° 3696, comuna de San Miguel, donde actualmente funciona el **Instituto Miguel Leon Prado**, se encuentran en buen estado estructural y su buen uso no pone en riesgo físico a sus usuarios (alumnos, personal docente y administrativo).

Alain Morizon
Arquitecto